

Obec Slovenské Pravno

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 9a ods. 2 písm. 2/ a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 281 až 288
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Predávajúci :

Názov: Obec Slovenské Pravno
Sídlo: Obecný úrad Slovenské Pravno č. 123, 038 22
V zastúpení: Eva Pálešová, starostka obce
IČO : 00316911
Tel. č. : 043/4962139
e-mail: starosta@obec slovenskepravno.sk
web: www.obec slovenskepravno.sk

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slovenské Pravno.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:

parcela KN „C“, parc. č. **867/1**, druh pozemku: **ostatná plocha** o celkovej výmere **106 m²**, vytvorená z parcely KN „E“, parc. č. 659/1, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 5004 m², nachádzajúca sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaná Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v prospech vlastníka Obec Slovenské Pravno v podiele 1/1;

Nehnuteľnosť je možné predať len v celosti.

Vyhlásenie súťaže: **06.02.2019**

Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **22.02.2019 o 12.00 hod.**

Otváranie a vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **22.02.2019 o 15:30 hod.** na OÚ Slovenské Pravno.

Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom vyhodnotenia súťaže do 15 dní od vyhodnotenia návrhov a schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno pre úspešného účastníka súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia predaja obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

3. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Slovenské Pravno **dňa 06.02.2019** a na internetovej stránke obce. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby, pričom podmienkou je, aby záujemca nemal žiadne evidované nedoplatky voči obci Slovenské Pravno.

Navrhovateľ je oprávnený predložiť len jeden návrh. V prípade ak navrhovateľ predloží viacero návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov a lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.

Navrhovateľ predkladá návrh v písomnej forme v uzavretej obálke v termíne na predkladanie návrhov uvedenom v bode 2 tohto oznámenia. Návrh môže byť doručený poštou alebo osobne na adresu vyhlasovateľa.

Návrh musí obsahovať:

- presné **označenie navrhovateľa**: pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefonický kontakt; pri právnickej osobe – názov/obchodné meno, sídlo, IČO, telefónne číslo, meno a priezvisko štatutárneho orgánu,
- **označenie nehnuteľnosti** podľa tohto oznámenia,
- **cenovú ponuku kúpnej ceny za celý predmet súťaže**,
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a pri fyzickej osobe aj **súhlas so spracovaním osobných údajov** v rozsahu a pre účely obchodnej verejnej súťaže,
- návrh musí byť **datovaný a podpísaný navrhovateľom**.

Navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku a cenovú ponuku v mene EURO. Návrh je po jeho predložení neodvolateľný. Navrhovateľ, ktorý sa stane víťazom súťaže, je viazaný podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže. Predložené návrhy nie je možné opravovať alebo dopĺňať.

Na obálke obsahujúcej návrh musí byť uvedené:

- adresa obce, ktorá je: Obec Slovenské Pravno č. 123, 038 22
- pri právnickej osobe: názov/obchodné meno a sídlo navrhovateľa, pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa
- heslo: **Nájom pozemkov**
- upozornenie: **Súťaž, neotvárať!**

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom.

Návrh navrhovateľa nebude zaradený do vyhodnotenia, ak:

- cenová ponuka nebude jasne a určito vyjadrená
- bude doručený po termíne uvedenom v bode 2 tohto oznámenia.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

5. Kritéria hodnotenia návrhu:

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena za predaj nehnuteľnosti pričom minimálna kúpna cena **sa stanovuje na 10.-€/1 m² t. j. minimálne 1.060 EUR za celý predmet predaja.**

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ cenovo najvýhodnejšej ponuky, t.j. najvyššej cenovej ponuky.

V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny za predmet predaja bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.

S víťazom – navrhovateľom najvhodnejšej ponuky bude uzatvorená kúpna zmluva.

6. Podmienky predaja:

Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce Slovenské Pravno.

Kúpna zmluva bude s úspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže uzavretá podľa ustanovenia § 588 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Slovenskom Pravne, dňa 06.02.2019

Eva Pálešová
starostka obce